

November 22, 2025

To,
The Secretary, **BSE Limited,**P. J. Towers, Dalal Street,
Mumbai – 400 001

Scrip Code: 531359

Dear Sir,

Ref: Newspaper Advertisement- Disclosure under Regulation 30 & 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") of completion of dispatch of Notice of Postal Ballot.

Pursuant to provision of Regulation 30 & 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copy of the General Notice published in the newspaper in "Free Press Journal" and "Navshakti", intimating completion of dispatch of Notice of Postal Ballot of the Company and Remote E-voting information for your record purpose.

The said advertisements are also available on website of the Company www.shriramamc.in.

Thanking You,

Yours faithfully,

For Shriram Asset Management Company Limited

Kartik Jain Managing Director & Chief Executive Officer (DIN: 09800492)

Encl: As above

Head Office: 511-512, 5th Floor, Meadows, Sahar Plaza, J. B. Nagar, Andheri (East), Mumbai 400 059 Phone: +91-22-69473400 Email: srmf@shriramamc.in, Website: www.shriramamc.in

Mamata to allay Matuas' SIR fears on November 25

Aritra Singha

KOLKATA

Chief Minister Mamata Banerjee is all set to hit the streets again against SIR... this time at the Matua-dominated Thakurnagar area in Bongaon on November 25.

"The rally is aimed to address the anxiety among Matua voters regarding the implications of the SIR verification exercise," said TMC sources.

Mamata had written to the ECI urging the poll body to stop the (SIR) exercise.

Incidentally, not just in South Bengal, confusion among Matuas was also seen in North Bengal as many persons from the Matua community are long-term residents and refugees here from Bangladesh.

TMC sources also mentioned that the party's national secretary Abhishek Banerjee

The Delhi High Court on

Friday refused to pass an order

to allow Red Fort blast co-

accused Jasir Bilal Wani to

have a meeting with his lawyer

Justice Swarana Kanta

In a series of coordinated

operations aimed at bolster-

ing security and ensuring

compliance with regulatory

norms, Srinagar police has

been conducting extensive

inspection drives across

medical institutions, chemical

and fertiliser shops, and car

dealerships over the last two

days, an official spokesperson

This move is seen as a pre-

cautionary step after busting

said here on Friday.

in the NIA headquarters.

NEW DELHI

SRINAGAF



ing with party leaders and public representatives on

November 24 to discuss SIR. Meanwhile.

has failed to show any order

passed by the trial court reject-

ing his prayer to meet his law-

Investigation Agency (NIA)

accused is not a special person,

adding that a certain process

Terror hunt: Police expands

inspection drive in Srinagar

The high court said the

headquarters here.

at the National

Red Fort attack: Delhi HC refuses to allow

Sharma noted that the accused has to be followed in the court

accused's plea to meet lawyer in NIA HQ

hundreds of people gathered at Hakimpur border at north 24 Parganas to return to Bangladesh.

Hasan Kazi who was seen at

Hakimpur border waiting for his chance to cross the border said that after the cyclonic storm Aila destroyed his house in Bangladesh, he along with few others crossed border and had entered West Bengal and continued to stay at the New Town area and worked as rag-picker.

and no new procedure can be

make my own procedure? I

would not. This is not a special

one," the judge said. The

court's remarks were made

when Wani's counsel claimed

that the application was orally

"You think that I am going to

made for him.

Hasina bibi who came to Kolkata after Covid-19 pandemic used to run a fast-food centre along with her husband but since she doesn't have any documents dating back to 2002, she is returning

to Bangladesh. Many people who were waiting for their chance to cross the border also admitted that they had enjoyed the facilities of Bengal government's scheme 'Lakshmir Bhandar'.

rejected by the trial court.

"There cannot be any oral

rejection. Why are you before

me if you do not have the

rejection has to be passed then

vou can challenge it before me.

There is a constitutional pro-

cess which we all follow,"

Justice Sharma said.

"First the order of

ing remarks. The DMK leader was addressing a book release event, where he criticised the Union government for allotting only Rs 150 crore for Tamil development.

more responsible while mak-

In contrast, Sanskrit, "a dead language", was getting Rs 2,400 crore, he said. Reacting to his comment,

BJP national general secretary Tarun Chugh, who was in Chennai to attend the review meeting organised by his party, told reporters post the meeting that it has become fashionable to speak against India's ancient values and culture.



"Sanskrit is the oldest language. Tamil is also one of the oldest languages. Both languages are very important for us. It has become a fashion for the leaders of the INDI alliance to always speak against our culture, the Sanskrit language, India's institutions, and India's

Sanskrit is dead, says

"It is unfortunate that they are opposing the rich culture of the country without knowing, without thinking, and without understanding it. This is completely unfortunate," Chugh

Tamil Nadu BJP former president K Annamalai said the central government has allocated Rs 2,400 crore to Sanskrit because there are many Sanskrit universities in India.

"The Ministry of Human Resource Development (MHRD), now the Ministry of Education, allocates funds to universities. We continuously tell DMK: talk to MHRD and open new Tamil universities in Bihar, Guwahati, and Delhi.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that, we on behalf of our clients, Urna Evolved L.L.P., are investigating the right, title and interest of (1) Mr. Abhishek Shukla s/o Mr. Dilipkumar Ramkishore Shukla and Mr. Sicilian! Shukla s/o Mr. Dilipkumar Ramkishore Shukla and (2) Mr. Brahmadatta Beni Tiwari, to the Property more particularly described in the Schedule hereunder written.

Any person or persons having any share, right, title, estate, interest, claim or demand against or to or upon or in the Property or any part mentioned in Schedule hereunder written whether by way of FSI, TDR, any document, agreement, share sale, assignment, bequest, gift, exchange, encumbrance, lease license. tenancy, mortgage, charge, covenant, devise, lien transfer lis-pendens maintenance, possession, sublease, sub-tenancy, trust, partition acquisition. requisition inheritance, easement attachment, possession, reversionary rights, or otherwise or rights of any nature whatsoever or order/decree/ judgement of any Court, option agreement or any kind of agreement or otherwise howsoever and whatsoever, are hereby required to intimate of the

same in writing along with supporting documentary proof based on which such claim is being raised to the undersigned at Office No. 5 A, Floor 6A, New Excelsior Building, Wallace Street, Fort, Mumbai-400001, within 14 (fourteen) days from the date of publication of this Public Notice, failing which, any such right, title, interest, claim or demand, if any shall be considered as waived and/or abandoned

THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO:

(Description of the Premises) ALL THAT piece and parcel of land bearing CTS Nos. 362, 362/1 to 14 admeasuring 692.70 square meters (as per Property Register Card) of Village Kanheri, Taluka Mumbai Suburbar District (presently bearing Final Plot No. 56B/1 of TPS Borivali No. II) together with buildings standing thereon situate lying and being at Kasturba Road No. 3 Borivali

Dated this 21st day of November

For Lex Gracias

Floyd Gracias Proprietor Office No. 5A, Floor 6A, New Excelsior Building Wallace Street, Fort Mumbai-400001

customercare@lexgracias.com

The tremors from a moderate earthquake, measuring 5.7 on the Richter scale in adjoining Bangladesh, shook several Northeastern states on Friday, officials said.

Agencies

AGARTALA/GUWAHATI

Disaster Management officials of several Northeastern ule by the special teams formed by SSP (Srinagar) GV Sundeep Chakravarthy.

of a "white collar terror" mod-

The Jammu and Kashmir Police, in coordination with their counterparts in Uttar Pradesh and Haryana, busted the module and arrested several, including three doctors this month.

The unregulated sale of ammonium nitrate, the purchase of second-hand cars. and hiding weapons in lockers by the doctors came up during the investigation of

states confirmed that there

were no immediate reports

of loss of life or damage to

The tremors were also felt

property due to the tremor.

in several parts of West

Bengal, and panic spread

among the people. However,

no casualty or damage to

property was reported from

anywhere in the state at the

Tremors felt in North-East

states, no damage reported

the case, prompting the police to carry out precautionary measures, the official said. The search is a part of the ongoing commitment to preventing misuse of facilities and materials for unlawful activities, according to the

The Srinagar police, on two consecutive days, carried out checks at the locker facilities and storage racks of various hospitals and public health centres to ensure that no illegal or hazardous material

time the report was filed.

A Disaster Management

official in Agartala said the

earthquake struck at a depth

of around 10 km, with its epi-

centre located in Madhabdi in

Bangladesh's Narsingdi dis-

trict. The tremor was felt in

Tripura, Assam, Mizoram

and Meghalava, the states

sharing a 1,880-km border

As per the National Centre

for Seismology (NCS), Friday's

tremor was the fifth earth-

quake in the Northeastern

with Bangladesh.

region this week.

Post exit, Dhankhar's rare show



BHOPAI

vice president Jagdeep Dhankhar on Friday said he puts duty above other things, and his "recent past" was proof of it.

Dhankhar, who took the country by surprise four months ago when he stepped down from his post citing health reasons, made his first public speech after the resignation at the launch of a book written by senior RSS functionary Manmohan Vaidya.

During the speech, a man came up to Dhankhar apparently to remind that he had to catch a flight back to Delhi at

The former vice president then informed the audience that he had a flight to catch, and added cryptically, "I can't skip my duty for catching a flight, and friends, my recent past is proof of it." It evoked peals of laughter from the audience.

'India's average temp rose by 0.9 degrees C in last decade'

MUMBAI

India's average temperature rose by nearly 0.9 degrees Celsius in the last decade (2015-2024) with the number of warm days increasing across most of the country, a new study says, highlighting the urgent need for adaptation strategies.

The hottest day of the year also registered a temperature rise of 1.5-2 degrees Celsius in western and northeast India since the 1950s, the study found.

The research by climate scientists Chirag Dhara (Krea University, India), Aditi Deshpande (Savitribai Phule Pune University), Roxy Mathew Koll (Indian Institute of Tropical Meteorology), Padmini Dalpadado (Institute of Marine Research, Norway) and Mandira Singh Shrestha (International Center for Integrated Mountain Development, Nepal), states that this warming is driving a

The new peer-reviewed study synthesises the latest observational data and climate model projections to paint a stark picture, the researchers said.

surge in extreme weather

"India's average temperature has risen by nearly 0.9 degrees Celsius in the last dec-



the early 20th century (1901-1930), with the hottest day of the year warming by 1.5-2 degrees Celsius in western and northeast India since the 1950s," the paper said. It was leading to more fre-

days increasing by 5-10 days per decade. Region wise, Himalayas Hindukush observed accelerated warming and glacier melt, while the Indo-Gangetic plains wit-

and decline in the June-July-August-September rainfall. Northwest India witnessed

India experienced a rise in extreme rainfall and an increase in warm days and

coast saw an increase in severe tropical cyclones and rise in sea levels, while the Arabian Sea also witnessed accelerated warming, the study said.

quent and intense heat waves. with the number of warm

nessed increase in heat stress

an increase in warm days and warm nights, the western The northeast India

recorded decline in JJAS rainfall, increase in warm days and warm nights. The Sundarbans saw an increase in sea level, coupled with increase in heat stress and warm nights. Central India witnessed a rise in extreme rainfall.

The southeast India saw an increase in warm days and warm nights, and an increase in the northeast rainfall.

The study emphasises that as global temperatures continue to rise, the frequency and intensity of these compound extremes in India are expected to increase.

SHRIRAM Asset Management

Place: Mumbai

Date: November 21, 2025

SHRIRAM ASSET MANAGEMENT COMPANY LIMITED

Registered Office: 217, 2nd Floor, Swastik Chambers, Near Junction of S.T. & C.S.T. Road,

Chembur, Mumbai - 400 071. • Email ID: srmf@shriramamc.in. • Website: www.shriramamc.in.

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING

Members of the Company are hereby informed that pursuant to provisions of Sections 108 & 110 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 & 22 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended, and Ministry of Corporate Affairs, Government of India (MCA) vide its General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 read with other relevant circulars including latest General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 issued by MCA (hereinafter collectively referred to as 'MCA Circulars'), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory amendment(s) or modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), approval of the Members of the Company to transact the Businesses as set out in the Notice, by passing the resolution contained in it through Postal Ballot, is being sought only by way of remote e-voting process. The Company is extending the e-voting facility through Central Depository Services (India) Limited (CDSL) to its members to enable them to cast their vote electronically on the following Resolutions set out in the Notice of the Postal Ballot

		daily of the following recolutions out out in the reduce of the restal Ballot.
Item no.	Type of Resolution	Particulars
1.	Ordinary Resolution	Approval for Appointment of Mr. Thian Joost Fick (DIN: 10328186) as Non-Executive and Non-Independent Director of the Company.
2.	Ordinary Resolution	Approval for payment of revised remuneration to Mr. Ketankumar Shah (Fund Manager - PMS), Senior Management Personnel of the Company.

The dispatch of Notice of Postal Ballot to the Members has been completed on November 21, 2025 only by email to those Members whose email IDs are registered with the Purva Sharegistry (India) Private Limited Registrar and Share Transfer Agent (RTA) and Depositories in compliance with MCA circulars and SEBI circulars and the same is available on the website of the Company at www.shriramamc.in and on the website of BSE Limited at www.bseindia.com. Notice of Postal Ballot is also available on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at www.evotingindia.com.

The Board of Directors has appointed Mr. Suhas S. Ganpule (C.P. 5722) Proprietor of S.G. Associates, Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer to scrutinize the entire e-voting process in a fair and

The detailed instructions for e-voting are given in the Notice of Postal Ballot. Members are requested to

- Members, whose names are recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Registrars and by the depositories (in case of electronic shareholding) as on the 'cut-off date' i.e. Friday, November 14, 2025, shall be entitled to avail the facility of e-voting provided by Central Depository Services Limited (CDSL). For details relating to e-voting, please refer the Notice of
- The remote e-voting period begins on Monday, November 24, 2025 at 09.00 A.M. and ends on Tuesday, December 23, 2025 at 5.00 P.M. During this period the eligible shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter
- Members holding shares in dematerialized form who have not registered their email addresses are requested to register / update their email addresses with respective depository participant(s). Members holding shares in physical form are requested to update their email addresses by submitting Form ISR-1 and other relevant forms with RTA of the Company. These forms are available under the weblink at https://purvashare.com/faqs, to receive electronic copy of the Notice of Postal Ballot.
- The result of Postal Ballot will be announced on or before Wednesday, December 24, 2025 and will be uploaded on the website of the Company www.shriramamc.in and will be communicated to BSE and

In case of any query and/or grievance, in respect of voting by electronic means, Members may contact at the following address: Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, CDSL, Marathon Futurex, A-Wing, 25th Floor, N.M. Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai-400013, Contact No. 18002109911 e-mail: helpdesk.evoting@cdslindia.com For Shriram Asset Management Company Limited

Kartik Jain Managing Director & Chief Executive Officer DIN: 09800492

SLUM REHABILITATION AUTHORITY, BRIHANMUMBAI

No.SRA/ENG/3C(1)/P.N./M/s. Vishvambhar Construction/ Date: 21 November, 2025 Dahisar/RN/2025/47496

PUBLIC NOTICE It is informed that Shri. Rajesh Mhatre of M/s. Vishvambhar Construction has made request application for declaration of the area concerned to their society as 'Slum Rehabilitation Area', under section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. The applicant has submitted the property documents. Accordingly, the particulars of area proposed to be declared as

CTS		As	per Property Card	
No.	Area (sq.mt.)	Holding Right	Holder	Imala Malak
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
209	15378.00	Agriculture	H agriculture H Mr. Michael Leopold H Maharashtra Government (1048.75 sq.m.)	Mr. Louis Vaiti

The proposed scheme includes plot bearing CTS no. 209 of these properties according to the property card the holder is recorded. As above CTS no. 206 property card there is this property and since the holder is the said agriculture. As per K.J.P. respective survey no. 1 Hissa No. 1 as per 7/12 the holder is recorded as follow;

CTS No.	Survey No./ Hissa No.	Land Tenure Method	Area (H. R. sq.mt.)	Name of Occupant	Other
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
209	293 (pt) 293	Occupancy class-1	1.53.78	Michel Leopold Mascarenes	

The Area to be declared & Boundaries of the Property as below:-Village - Dahisar, Taluka - Borivali

Place - Waman Bhoir Road, opp. Amrapali, Kandarpada, Dahisar(W), Mumbai Ward - R/N Applicant - M/s. Vishvambhar Construction

CTS	Area as per Property	Area to be declare as "Slum	C	Consolidated Boundaries		
No.	card (Sq.mtr.)	Rehabilitation Area" (Sq.mtr.)	East	West	North	South
209	15378.00	148.47	CTS No. 210	CTS No. 209 (pt)	CTS No. 168	CTS No. 209 (pt)

By this public notice, it is hereby informed that Land owner or if anyone who claims o have any right, title or interest (if any) in the said property is having any claim/objection in respect of the said declaration of the aforesaid property as 'Slum Rehabilitation Area', may submit his/her written objection to Slum Rehabilitation Authority within a period of 30 days from the date of publication of this Notice.

Tel.: 022-2656 5800, 6912 5800 • Fax: 022-2659 0457 • Email: info@sra.gov.in

Place: Bandra (E), Mumbai Date: 21 November, 2025

(Dr. Mahendra P. Kalyankar) Chief Executive Officer. Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai Administrative Building, Prof. Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai - 400 051

Sd/-

POSSESSION NOTICE Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Asset Reconstruction Company (India) Limiter

acting in its capacity as Trustee of Arcil-Retail Port-047-A-Trust ("Arcil") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security nterest (Enforcement) Rules, 2002 ("said Rules") issued a demand notice dated 26/09/2012, calling upon the Borrower/Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor Mr. Biju Joseph Manjaprakaran Devassy, Ms. Flavia Gracy Lobo & Mr Wilson Alberto Lobo to repay the amount, details of which are mentioned in the table below: The Borrower/Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor having failed to repay the said amounts, notice is hereby given to the Borrower/Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor in particular and the public in general that the undersigned has taken possession of the underlying Immovable Property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-Section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on "AS IS WHERE IS & WHATEVER THERE IS BASIS" on the date mentioned below.

Borrower Name	LAN No. / Trust	Demand Notice	Possession
and Guarantors	Name / Bank Name	Date and Amount	Date
Mr. Biju Joseph Manjaprakaran Devassy	5000005885	Rs.1,21,29,591/-	Physical
Address: 1st Floor, Savio Cottage, (Shalom Villa)	Arcil-Retail Port-	(Rupees One	Possession
House No:3bb, Opp. Suresh Bhavan, Kolivery Kalina,	047-A-Trust	Crore Twenty One	on
Near Chris Corner, Santacruz (East), Mumbai		Lakhs Twenty Nine	19-11-2025
400098. Also at: House No:13, Kolivery Village,		Thousand Five	
Kalina, Santacruz (East), Mumbai 400098. Also at:	Dewan Housing	Hundred Ninety	
Orchid International Trading, Dmcc Almas Towers, 2nd	Finance Limited	One Only) as on	
Floor, Po 118999, Dubai, U.A.E.		26/09/2012 along	
Ms. Flavia Gracy Lobo		with future interest	
Address: 1st Floor, Savio Cottage, (Shalom Villa)		at the contractual	
House No. 3bb, Opp. Suresh Bhavan, Kolivery		rate on the aforesaid	
Kalina, Near Chris Corner, Santacruz (East), Mumbai		amount with effect	
400098. Also at: House No. 13, Kolivery Village,		from 27/09/2012	
Kalina, Santacruz (East), Mumbai 400098.		together with	
&		incidental expenses,	
Mr. Wilson Alberto Lobo		cost, charges etc. Notice dated:	
Address: 1st Floor, Savio Cottage, (Shalom Villa)		07/02/2023	
House No. 3bb, Opp. Suresh Bhavan, Kolivery		01/02/2023	
Kalina, Near Chris Corner, Santacruz (East), Mumbai			
400098. Also at: House No. 13, Kolivery Village,			

Description of Property: Property owned by Mr. Biju Joseph Manjaprakaran Devassy & Ms. Flavia Gracy **Lobo** All that part and parcel of the property/land/ house bearing No. 1st Floor, Savio Cottage, (Shalom Villa louse No. 3BB, Opp.Suresh Bhavan, Kolivery Kalina, Near Chris Corner, Santacruz (East), Mumbai - 40009 Boundaries: East: CTS NO. 6535 West: CTS NO. 6534 South: CTS NO. 6539 North: CTS NO. 6533 lereinafter referred to as "Immovable Property"

The borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned that Arcil is in lawful possession of the Immovable Property mentioned above and under Section 13(13) of the SARFAESI Act, 2002, the borrower/ guarantor(s)/mortgagor(s) or any person whatsoever, shall after receipt o this notice not transfer by way of sale, lease or otherwise deal with/alienate the Immovable Property, withou prior written consent of Arcil and any dealings with the Immovable Property will be subject to the charge of Arci for the amount as mentioned above along with future interest at the contractual rate on the aforesaid amou together with incidental expenses, cost, charges etc.

The borrowers'/guarantors'/mortgagors' attention is invited to the provisions of the Sub-Section (8) of Section 13 of the said Act, in respect of time available to redeem the above mentioned Immovable Property.

Place: Mumbai

Authorized Officer Asset Reconstruction Company (India) Limited Trustee of Arcil-Retail Port-047-A-Trust



Kalina, Santacruz (East), Mumbai 400098.

ASSET RECONSTRUCTION COMPANY (INDIA) LTD. Registered Office: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Mumbai-28. Website: www.arcil.co.in; CIN: U65999MH2002PLC134884



<u>सांकेतिक कब्जा सूचना</u>

#ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., बीपी-४, टेक्नोपोलिस बिल्डिंग, ४था मजला, सेक्टर व्ही, साल्ट लेक सिटी,

कोलकत्ता, पश्चिम बंगाल- ७०००९१, सीआयएन क्र.: एल६५१९०जीजे१९९४पीएलसी०२१०१२, www.icicibank.co ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायब्रेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनात्शिअल ॲसेटस ॲन्ड रूफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, अन्वये आणि कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या 🕫 दिवसांत करण्यात सांगितले होते रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूत्सच्या नियम . अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील

अ.	कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी	शाखेचे नाव
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	सांकेतिक कब्जाची तारीख	सूचनेतील रक्कम (रु.)	
٧.	युवराज पेलागडे/संजय शंकरराव पेलागडे/द्वारे- विश्वजीत देव, ४, शक्तीयर, जादवपूर, जादवपूर युनिवर्सिटी जवळ, पश्चिम बंगाल, कलकता- ७०००३२ / एलबीसीएएल००००१८६०६८१/ एलबीसीएएल००००१९८०८४७	अमर आशा को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. ६५, निवन अमर नगर, मौझा चिखली (खुर्द), पी.एच. क्र. ३९-ए, खसरा क्र. २४/१, २४/२, शीट क्र. ५०४/२६, ५२५/२७, आर.एन.एम. पाडी, सिटी सब्हें क्र. ४६, ४७, घर क्र. ४८२१/६५, वार्ड क्र. २०, तहसील आणि जिल्हा नागपूर, नागपूर ४४०००९, महाराष्ट्र, मोजमापित क्षेत्र १३९.३५४ ची. मीटर्स किंवा १५०० ची. फू. उत्तरः रस्ता, दक्षिणः प्रोग्नेसिक्ट को-ऑपरेटिक्ट हाऊसिंग सोसायटी लि., नागपूर लेआऊट, पूर्व; प्लॉट क्र. ६६, पश्चिम; प्लॉट क्र. ६४/सोकेतिक कब्जाची तारीख १८/११/२०२५	मार्च २८, २०२५/ रु. ५,८२,३४२.६०	कलकत्ता/नागपूर

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेच। भरणा करण्यास सुचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील

दिनांक: नोव्हेंबर २१, २०२५ ठिकाण: नागपूर

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि.. कार्यालय क्रमांक २०१-बी. २रा मजला, रोड क्र. १. **PICICI Bank** प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(९२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमुद कर्जदारांस सूचनेतील नमुद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या . मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जेदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेल कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील

П	अ.	कर्जदारांचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे
П	娕.	कर्ज खाते क्रमांक	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी	नाव
				सूचनेतील रक्कम (रू.)	
	٤.	गुरूदेव राजकुमार बारीक आणि रीना राजकुमार		नोव्हेंबर २५, २०२४	डोंबिवली
П		बारीक/	सोसायटी लिमिटेड मधील कासा रिओ सर्व्हे क्र. ९२/१, ६०/२,	₹.	
П		एलबीटीएनई००००५७०१६१९	६२/३भाग, ६२/४भाग, पलावा सिटी येथे गाव निलजे घेसर डोंबिवली	२७,९६,८१२.०२/-	
			(पूर्व), तालुका कल्याण, ठाणे ४२१२०४/ नोव्हेंबर १८, २०५		
	٦.	सुनिता टिपण राठोड आणि टिपणा राठोड/	फ्लॅट क्र.३०३, ३रा मजला, बिल्डिंग सी२, आदर्श नीलकंठ, व्हॅल	मे ०६, २०२४	भिवंडी
П		एलबीटीएनई००००६१९३२६३ आणि	ग्रामपंचायत कार्यालय समोर, दापोड रोड, सर्व्हे क्र. १५८/१, गाव	₹.	
П		एलबीटीएनई००००६१९३२६४	कामतघर, ता. भिवंडी, ठाणे-४२१३०२./ नोव्हेंबर १८, २०२५	२६,९२,८४३.००/-	
	₹.		फ्लॅट क्र.२२०३, २२वा मजला, विंग - ८ए, नक्षत्र आरंभ, फेज २, जुने	मार्च १७, २०२५	पालघर
П		एलबीव्हीआरआर००००६५३८२६२ आणि	सर्व्हे क्र.२३०, न्यू सर्व्हे क्र.४३, हिस्सा क्र.४डी, प्लॉट क्र.१, गाव तिवरी,	₹.	
Ц		टीबीव्हीआरआर०००६५२५६९९	पालघर ४०१२०८./ नोव्हेंबर १८, २०२५	२९,७१,९५३.४२/-	

वरील नमुद्र कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल. दिनांक : नोव्हेंबर २१, २०२५ प्रामाणिकपणे प्राधिकृत अधिकारी,

आयसीआयसीआय बँक लि. करित

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय: युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि

एम. व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९.

विरार पूर्व शाखा: ४०५ ते ४०८, चौथा मजला, पुष्प प्लाझा कमर्शियल सेंटर, मनवेल पाडा रोड, विरार स्टेशन समोर, विरार-पूर्व, पालघर-४०१३०५ (महाराष्ट्र) जिल्हा-पालघर

जोडपत्र 🗤 कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना सूचनेमध्ये नम्द केलेली रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरह् रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एएचएफएलच्या खालील नमूद रक्कम सह त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी सूचनेची	कब्जाची
क्र.	यांचे नाव (शाखेचे नाव)	(स्थावर मिळकत)	तारीख आणि रक्कम	तारीख
\$	(कर्ज अर्ज क्र. २०१००००९७२५ आणि २०११००००९९१/विरार पूर्व शाखा) रहमुतुल्ला कलिमुद्दीन अन्सारी (कर्जदार) साकिबा खातून रहिमतल्ला अन्सारी (सह-कर्जदार) मोहम्मद परवेझ आलम (हमीदार)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक, शेल्, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, येथे स्थित, लोटस इमारत म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या, गोकुळ धाम म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्समध्ये, विंग बी, १ल्या मजल्यावरील मजला, पलॅट क्र. १०६, मोजमापित क्षेत्र ३१.६४२ ची. मीटर कापेंट, जिमन धारक सल्हें क्र.१२, हिस्सा क्र. २, मोजमापित क्षेत्र, ६४४०.०० ची. मीटर स्थित, गाव, शेल्रू, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड येथे जिमनीवर बांधकामित, ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत, जिल्हा (म.हा.) सीमाबद्धता: पूर्व: इतर इमारत/गुलाब इमारत, पश्चिम: फ्लॅट क्रमांक १०५/ए-विंग, दक्षिण: फ्लॅट क्रमांक १०५/ए-विंग, दक्षिण: फ्लॅट क्रमांक १०५/ची-विंग	१०-०७-२०२५ आणि इ. १०,५६,५३८/-	१८-११-२०२५

ठिकाण : महाराष्ट्र प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: २२-११-२०२५ आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कब्जा सूचना

याअर्थी, अधोरेखित स्वाक्षरी करणारे ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) चे प्राधिकृत अधिकारी, आर्सिल-रिटेल पोर्टे-०४७-ए-ट्रस '**आर्सिल''**) चे ट्रस्टी या नात्चााने, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिट इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (५४ ऑफ २००२) ("'सदर ॲक्ट'') अंतर्गत तसेच सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ ("सदर नियम" मधील रूल ३ सहपठित कलम १३(१२) मध्ये अधिदत्तत अधिकारांचा वापर करून दिनांक २६/०९/२०१२ रोजी मागणी सचना जारी केर्ल होती, ज्यामध्ये कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / हमीदार श्री. बिजू जोसेफ मंजप्रकरण देवसी, कु. फ्लाव्हिया ग्रेसी लोबो व **श्री. विल्सन अल्बर्टो लोबो** यांना खाली दिलेल्या त्क्त्त्याााा नमूद केल्याप्रमाणे रकमेची परतफेड करण्यास सांगण्यात आले होते

कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / हमीदार यांनी वरील रक्कम परतफेड करण्यात अपयश आल्यामुळे, कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदा ं हमीदार यांना विशेषतः आणि सर्वसाधारण जनतेस सर्वथा सूचित करण्यात येते की, अधोरेखित स्वाक्षरी करणाऱ्यांनी सदर ॲक्टच्या कलम् १३(४) सहपठित सदर नियमांतील रूल ८ अंतर्गत त्याांच्या / तिच्या अधिदतत अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या अधीनस्थ अचल मालमत्तेचा ताबा खाली नमूद केलेल्या दिनांकास '<mark>'जसे आहे, जिथे आहे आणि जे काही आहे त्याचा आधार'</mark> वर घेतलेला आहे.

कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव	लॅन क्र./ट्रस्ट नाव/बँक नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	कब्जा तारीख
श्री. बिजू जोसेफ मंजप्रकरण देवासी	4000004224	रु. १,२१,२९,५९१/-	प्रत्यक्ष कब्जा
पत्ताः १ला मजला, सावियो कॉटेज, (शालोम व्हिला) हाऊस क्र.		(रुपये एक कोटी	99-99-707
३बीबी, सुरेश भवन समोर, कोलिव्हरी कलिना, ख्रिस कॉर्नर	आर्सिल-रिटेल-	एकवीस लाख	
जवळ, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई ४०००९८., येथे देखील : हाऊस	पोर्ट-	एकोणतीस हजार पाचशे	
क्र.१३, कोलिव्हरी गाव, कलिना, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई	०४७-ए-ट्रस्ट	एक्क्याण्णव मात्र)	
४०००९८., येथे देखील: ऑर्किड इंटरनॅशनल ट्रेडिंग,	. ^	२६/०९/२०१२ रोजीच्या	
डीएमसीसी अल्मास टॉवर, २रा मजला पीओ ११८९९९, दुबई,	दिवाण हाऊसिंग	तरतुदीनुसार	
यु.ए.ई	फायनान्स	२७/०९/२०१२ पासून	
कु. फ्लेव्हिया ग्रेव्ही लोबो	लिमिटेड	लागू असलेल्या वरील	
पत्ताः १ला मजला, सावियो कॉटेज, (शालोम व्हिला) हाऊस क्र.		रकमेवरील करारानुसार	
३बीबी, सुरेश भवन समोर, कोलिव्हरी कलिना, ख्रिस कॉर्नर		भविष्यातील व्याजासह,	
जवळ, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई ४०००९८., येथे देखील : हाऊस		तसेचआनुषंगिक खर्च,	
क्र.१३, कोलिव्हरी गाव, कलिना, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई		खर्च, शुल्क इ.	
४०००९८.		सूचनेची तारीखः	
आणि		06/07/7073	
श्री. विल्सन अल्बर्टो लोबो			
पत्ताः १ला मजला, सावियो कॉटेज, (शालोम व्हिला) हाऊस क्र.			
३बीबी, सुरेश भवन समोर, कोलिव्हरी कलिना, ख्रिस कॉर्नर			
जवळ, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई ४०००९८., येथे देखीलः हाऊस			
क्र.१३, कोलिव्हरी गाव, कलिना, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई			
64			I

मिळकतीचे तपशीलः श्री. बिजू जोसेफ मंजप्रकरण देवासी आणि कु. फ्लेव्हिया ग्रेव्ही लोबो मिळकत/जिमन/हाऊस धारक क्र.१ल मजला, सावियो कॉटेज, (शालोम व्हिला) हाऊस क्र. ३बीबी, सुरेश भवन समोर, कोलिव्हरी केलिना, ख्रिस कॉर्नर जवळ, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई ४०००९८ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **सीमाबद्धः पूर्वः** सीटीएस क्र. ६५३५, **पश्चिमः** सीटीएस क्र.६५३४, उत्तरः सीटीएस क्र.६५३९ दक्षिण: सीटीएस क्र.६५३३

. यापुढे स्थावर मिळकत म्हणून संदर्भित.

विशेषतः कर्जदार/जमीनदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सतर्क केले जाते की. वर नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता आर्सिलच्य कायदेशीर ताब्यात आहे आणि सरफैसी कायदा कायदा, २००२ च्या कलम १३(१३) अंतर्गत कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार किंवा कोणतीही व्यक्ती, ही नोटीस मिळाल्यानंतर, लेखी पूर्वसंमतीशिवाय आणि कोणत्याही व्यवहाराशिवाय स्थावर मालमत्तेची विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा व्यवहार/विलगीकरण करणार नाही. वर नमूद केल्याप्रमाणे स्थावर मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार उपरोक्त रकमेवरील कराराच्या दराने

भविष्यातील व्याजासह आणि आनुषंगिक खर्च, खर्चे, शुल्क इत्यादींसह आर्सिलच्या शुल्काच्या अधीन असेल. वरील नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वोळेच्या संदर्भात, कर्जदारांचे/जामीनदारांचे/गहाणदारांचे लक्ष कायद्या

ठिकाण: मुंबई

कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

प्राधिकृत अधिकारी असेट रिकन्स्टक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड



दिनांक: २२.११.२०२५

आर्सिल-रिटेल पोर्टे-०४७-ए-टस्ट चे टस्टी

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. विविध आर्सिल ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत आरसील कार्यालयः दी रूबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-२८. वेबसाईटः www.arcil.co.in; सीआयएनः यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४

The spirit of Mumbai is now 97 years old!



www.freepressjournal.in

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ऑक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **05.01.2024** रोजी सुचनेत नमुद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 16,84,485.66 (रुपये सोळा लाख चौऱ्याऐंशी हजार चारशे पंच्याऐंशी आणि सहासष्ट पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLVRA00513223 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **04.01.2024** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **प्रदीप** कुमार सिंग आणि सोनम कुमार सिंग उर्फ सोनम सिंग यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **ताबा 20.11.2025** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग** फायनान्स लिमिटेड म्हणन ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू. 16.84.485.66 (रुपये सोळा लाख चौऱ्याऐंशी हजार चारशे पंच्याऐंशी आणि सहासष्ट पैसे फक्त) पुढील व्याज 04.01.2024 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 406, चटई क्षेत्र 266 स्क्वेर फीट, म्हणजेच 24.71 स्क्वेर मीटर्स, चौथ्या मजल्यावर, डी-विंग, इमारत क्र. 6, ॲटलास म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, टाइप-एच, ठाकुर गॅलेक्सी म्हणून ओळखली जाणारी कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. आरएच-81, तारापूर औद्योगिक क्षेत्र, सरावली गावात वसलेले, बोईसर (पश्चिम), पालघर, ठाणे-401501, महाराष्ट्र.

सही/-तारीख: 20.11.2025 अधिकृत अधिकारी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड स्थळ : ठाणे (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

motherson 1 संवर्धना मदरसन इंटरनॅशनल लिमिटेड

(सीआयएन: एल३५१०६एमएच१९८६पीएलसी२८४५१०) नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट-७०५, सी विंग, वन बीकेसी, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स,

वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५१, महाराष्ट्र, भारत फोन : +९१ २२-६१३५४८००; फॅक्स : +९१ २२-६१३५४८०१ कॉर्पोरेट ऑफिस: ११ वा मजला, प्लॉट क्र. १, सेक्टर-१२७, नोएडा- २०१३०१, उत्तर प्रदेश, भारत फोन: +९१ १२० ६६७९५००: फॅक्स: +९१ १२० २५२१८६६:

ई-मेल : investorrelations@motherson.com; वेबसाईट: www.motherson.com गुंतवणूकदार संबंध फोन क्रमांक: +९१ १२० ६६७९५००

पोस्टल बॅलट/सदस्यांना ई-मतदानाची सूचना ादस्यांना याद्वारे सूचित केले जाते की कंपनी अधिनियम, २०१३ **(''अधिनियम'')** च्या कलम १०८ आणि ११० च्या अनुषंगाने महवाचना कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ **(''नियम'')** च्या नियम २२ सह वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार संवर्धना मदरसन इंटरनॅशनल लिमिटेड (''**कंपनी'')** रिमोट इलेक्ट्रॉनिक मतदानाद्वारे १३ नोव्हेंबर, २०२५ च्या पोस्टल बॅलट नोटिस (''सूचना'') मध्ये नमूद केल्यानुसार ठराव संमत

करण्यासाठी तिच्या सदस्यांकडून मान्यता मिळवत आहे. अधिनियमाचे कलम १९० सहवाचता नियमांचा नियम २२ आणि निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या ८ एप्रिल, २०२० दिनांकीत जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकीत जनरल सर्क्युलर क्र. . १७/२०२०, १५ जून, २०२० दिनांकीत जनरल सक्युंलर क्र. २२/२०२०, २८ सप्टेंबर, २०२० दिनांकीत जनरल सक्युंलर क्र. ३३/२०२०, ३१ डिसेंबर, २०२० दिनांकीत जनरल सक्युंलर क्र. ३९/२०२०, २३ जून, २०२१ दिनांकीत जनरल सर्क्युलर क्र. १०/२०२१, ८ डिसेंबर, २०२१ दिनांकीत जनरल सर्क्युलर क्र. २०/२०२१, मे, २०२२ दिनांकीत जनरल सर्क्युलर क्र. ३/२०२२, २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकीत जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२३, १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकीत जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२४ आणि २२ सप्टेंबर, २०२५ दिनांकीत जनरल सर्क्युलर क्र. ३/२०२५ **('एमसीए सर्क्युलर्स')** च्या बाबतीत केवळ त्या सदस्यांसाठी ज्यांनी . त्यांचे ई–मेल पत्ते कंपनी/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या संदर्भात) किंवा त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागींकडे (डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या संदर्भात) नोंदणीकृत केले आहेत त्यांना २० नोव्हेंबर, २०२५ रोजी पोस्टल बॅलेट सूचना ई-मेलद्वारे पाठविण्यात आली आहे आणि संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींनी कंपनीला उपलब्ध करून दिले आहेत. सभासदांच्या संमती केंवा असहमतीचे दळणवळण रिमोट ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे केवळ खालील बार्बीसाठी होईल:

बाब क्र.	ठरावाचा प्रकार (विशेष/सामान्य)	ठरावाचे वर्णन
٤.	विशेष ठराव	कंपनीच्या संचालक मंडळावर एक स्वतंत्र संचाल म्हणून श्री. दिनेश कुमार खारा (डीआयएन : ०६७३७०४१) यांची नियुक्ती करणे
٦.	सामान्य ठराव	कंपनीचे पूर्ण वेळ संचालक श्री. पंकज मितल (डीआयएन :००१९४९३१), यांच्या परिश्रमिकात सुधारणा करणे

कंपनीने त्याच्या सर्व सदस्यांना ई-मतदान सविधा परविण्यासाठी मे. केफिन टेक्नॉलॉजिज लिमिटेड ('केफिन टेक') यांची सेवा नियुक्त केली आहे. सदस्यांना नोंद घेण्याची विनंती आहे की, मतदान शनिवार २२ नोव्हेंबर, २०२५ (०९.०० वा. भा.प्र.वे.) पासून सुरू होईल आणि रविवार २१ डिसेंबर, २०२५ रोजी (१७.०० वा. भा.प्र.वे.) संपेल. उपरोक्त तारीख आणि वेळेच्या पलीकडे ई-मतदानाला परवानगी दिली जाणार नाही आणि उपरोक्त कालावधी संपल्यानंतर ई–व्होटिंग मॉड्यूल केफिन टेक द्वारे त्वरित अक्षम केले जाईल.

कंपनीचे संचालक मंडळाने पोस्टल मतपत्रिका आणि ई-मतदान प्रक्रिया निष्यक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी कंपनीने मे. एसजीएस असोसिएट्स एलएलपी (एफसीएस-२४११; सी.पी. क्र.- १५०९) चे प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी श्री. डी.पी. गुप्ता यांची छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती केली आहे. एमसीए सर्क्युलर्स नुसार, भागधारकांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने टपाल मतदान सूचना प्राप्त करता यावी आणि इलेक्टॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देता यावे यासाठी कंपनीने १३ एप्रिल. २०२० दिनांकीत निगम व्यवहार मंत्रालयाने

. जारी केलेल्या जनरल सर्क्युलर क्र. १७/२०२० च्या बाबतीत ई–मेल ॲड्रेसेस नोंदवण्यासाठी केफिनटेक शी

आवश्यक व्यवस्था केली आहे. सर्व सभासद, ज्यांची नावे कट ऑफ तारीख म्हणजेच १७ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी डिपॉझिटरीज म्हणजेच नॅशनल सिक्युरिटीज् डिपॉझिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल")/सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्ल्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (''<mark>सीडीएसएल'')</mark> कडून प्राप्त झालेल्या सदस्यांच्या नोंदवही/लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये दिसतात त्यांना . पुचना पाठवली/प्रकाशित/प्रदर्शित करण्यात आली आहे. कट ऑफ तारखेला सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने सदर

सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने हाताळावी. .. ज्या सभासदांची इमेल आयडी कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसीपंटसुसह नोंदणीकृत नाही, आणि परिणामी पोस्टल बॅलटची सचना आणि ई-व्होटींगचे निर्देश यांची बजावणी होऊ शकली नाही. त्यांनी आवश्यक फॉर्म आयएसआर १ सादर करून कृपया ते नोंदवावेत/अद्ययावत करावेत. इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कृपया त्यांचे ईमेल ॲड्रेस आणि मोबाईल क्रमांक त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसकडे अद्ययावत

करावेत. सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.motherson.com</u> वर आणि स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाइट म्हणजे बीएसई लिमिटेड <u>www.bseindia.com</u> आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेज वेबसाइट <u>www.nseindia.com</u> वर आणि के फिनटेक संकेतस्थळ https://evoting.kfintech.com वर उपलब्ध आहेत.

गेस्टल बॅलेटचे निकाल चेअरमन किंवा चेअरमनद्वारे प्राधिकृत व्यक्तिद्वारे २३ डिसेंबर, २०२५ रोजी किंवा पूर्वी घोषित केला जाईल आणि स्टॉक एक्सचेंजला कळवले जाईल आणि कंपनीच्या संकेतस्थळ म्हणजेच www.motherson.com, आणि ई-व्होटिंग एजन्सीच्या वेबसाइटवर <u>https://evoting.kfintech.com/pub</u>lic/Downloads.aspx वर देखील प्रदर्शित केले जाईल.

है-मतदानावरित कोणत्याही चौकशीसाठी, सदस्य ई-व्होटिंग साठी केफिनटेक वेबसाइट अर्थात <u>https://evolt-ing.kfintech.com/</u>च्या ''डाउनलोड'' विभागात झॅपडाउन मेनृद्वारे उपलब्ध ''हेल्प'' आणि ''एफएक्युज'' विभाग, वापरकर्ता मेन्युअलचा संदर्भ घेऊ शकतील.

ई-व्होटिंग संबंधित शंका/तक्रारींचे निराकरण करण्यासाठी तपशील, असल्यास ईमेल आयडी : investorrelations@motherson.com

कृपया लक्ष द्या: कंपनी सचिव; फोन नंबर +९१ १२० ६६७९५००

आणि /किंवा टोल फ्री क्र. : १८०० ३०९ ४००१, ई-मेल : <u>einward.ris@kfintech.com</u>

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसा संवर्धना मदरसन इंटरनॅशनल लिमिटेड साठी

ठिकाण : नोयडा, उत्तर प्रदेश

nido

कंपनी सचिव

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

. (यानंतर निडो असे संदर्भित) (याआधी एडलवैस हाऊर्सिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात) नोंद. कार्यालय: येथे स्थित टॉवर ३, ५वा मजला, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई-४०००७०

सरफैसी ॲक्ट,२००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना यादारे सचना देण्यात येते की. पढील कर्जदार यांनी निडो यांच्याकडन घेतलेल्या कर्ज सविधेचे महल आणि व्याजच्या परतावा करण्यास कसर केली आहे आणि सदर कर्ज खाते नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. दि सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट ऑपड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरीटी इंट्रोस्ट ॲक्ट २००२ (सर्फेसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांच्या शेवटच्या जात पत्त्यावर त्यांना सह

मागणी सूचना जारी केली. सदर मागणी सूचनेव्यतिरिक्त त्यांना जाहीर सूनचेद्वारे कळविण्यात येत आहे. कर्जदार, तारणे, थकबाकी रक्कम, कलम १३(२) अन्वये पाठवलेली मागणी सूचना आणि त्याअंतर्गत मागितलेली रक्कम ह्या बाबतचे तपशील खार्ल १. कर्जदार, सह कर्जदार, हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज रक्कमः-

प्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड (एमसीएच्या नोंदणीनुसार बोगमॅलो एंटरप्रायझेस लिमिटेड) (कर्जदार) आणि अभिजीत दत्तात्रय वाझे (सह कर्जदार) आणि श्रेयास सुहास सावंत (सह कर्जदार) **नोंदणीकत कार्यालय येथे**: १६०५, १६वा मजला, मेराकी अरेना, आर के स्टडिओ समोर, व्ही एन परव मार्ग, चेंबर पर्व, मंबई, महाराष्ट्र, इंडिया ४०००७१,

नार्ष्य होता कार्यालयः ५०३, ५५वा नवता, नार्यालयः करात्रा आरु कार्यालयः होताः, च्या पुर्वतः न्या हुन्यः, नवादः, व<mark>ये देखील कार्यालयः</mark> ५०३, थवा मवता, मोराकी अरेना, आर के स्टुडिओ समा, व्यत्ति एम पुरव मार्ग, चेंब्रूर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, इंडिया ४०००७१., लॅन क्र.: एलकेओएच०एचएल०००००९८३०६ कर्ज करार तारीखः २९–जुलै–२०२३ कर्ज स्क्कमः रु. ५,३०,००,०००/ – (रुपये पाच कोटी तीस लाख मात्र) एनपीए तारिख: ०४.११.२०२५) मागणी सूचना तारिख: ०६.११.२०२५

थकबाकीत रक्कमः रु. ५,४२,२८,०७२.८६/– (रुपये पाच कोटी बेचाळीस लाख अठ्ठावीस हजार बाहत्तर आणि शहाऐंशी पैसे मात्र) ०६.११.२०२५ रोजी देय आणि देय असलेले ०७.११.२०२५ पासून पुढील व्याजासह

तारण मत्तेचे वर्णन; स्थावर मिळकत समाविष्ट वे बंगला क्र.१२, प्लॉट क्र.१२ प्रणव अशा ज्ञात बंगला येथे मोजमापित ५१४.४२ चौ.मी. बिल्ट अप क्षेत्र तळ मजला वर म्हैसूर को–ऑपरेटिव्ह हाऊर्सिंग सोसायटी लिमिटेड येथे स्थित म्हैसूर कॉलनी, माहुल रोड, चेंबूर, मुंबई ४०००७४ त्यासह जमिन चे भाग असलेले वसलेले येथे स्थित गाव – अनिक, तालुका मुंबई, धारक सी.टी.एस.क्र.९४ त्यासह नोंदणीकृत जिल्हा आणि मुंबई शहरच्या उप जिल्हा आणि मुंबई अपनार सह बृह-मुंबई महानगरपालिकेच्या ''एम'' प्रभागाचे मूल्यांकन अधिकार क्षेत्र, त्याातील वर्तमान आणि भविष्यातील संरचनांसोबत चे ते सर्व भाग आणि विभाग. २. कर्जदार, सह कर्जदार, हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज रक्कमः-

श<mark>विना बानों खान (कर्जदार) आणि हैदरी बानो (सह कर्जदार)</mark> पलेंट क्र. १०१, १ला मजला, प्रिन्स प्लाझा सीएचएस लि., कनकिया रोड लगत, बेव्हली पार्क, मीरा रोड पूर्व ठाणे महाराष्ट्र पिन कोड-४०११०७

लॅन क्र.: एलएमयुएमएसटीएच०००००८५४३३ कर्ज करार तारीखः २९ डिसेंबर २०२०

तम आ... १५५५ बुर्नरस्तिहरूप्याच्याच्याच्या आज सारा (तार्थाः १५) इत्याच १५०० कर्ज स्कमः ह. ८,४०,०००/ – (श्पर्ये आठ लाख चाळीस हजार मात्र) एनपीए तारिखः ०४.११.२०२५ मागणी सूचना तारिखः १३.११.२०२५ **थकवाकीत रक्कम: रु. ८,३८,११९.२/**– (रुपये आठ लाख अडतीस हजार एकशे एकोणीस आणि दोन पैसे मात्र) **१३.११.२०२५** रोजी देय आणि देय

ग्सलेले **१४.११.२०२५** पासून पुढील व्याजासह तारण मत्तेचे वर्णनः फ्लॅट क्र.३०३, ए विंग मधील, तीसरा मजला वर, मोजमापित ३३५.११ चौ.फू. म्हणजे ३१.१३ चौ.मी. बिल्ड अप क्षेत्र २७९.२६ चौ.फू.

म्हणजे २५.९४ ची.मी. चटई क्षेत्र किंवा सुमारे ऑरंज हाइट्स अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये बिल्डिंग क्र.२ सेक्टर क्र.३ मध्ये बांधकमित जमिन धारक सर्व्हें क्र.२०१२०६, गाव निलेमोरे, असलेले वसलेले आणि येथे स्थित निलेमोरे, नालासोपारा पश्चिम, ता. वसई, जिल्हा पालघर वसई तालुक्यातील सब रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्सच्या क्षेत्रात चे ते सर्व भाग आणि विभाग. ३. कर्जदार, सह कर्जदार, हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज रक्कमः-

भागेजकुमार सोहनलाल जैन (कर्जदार) आणि सीमा मनोज जैन (सह कर्जदार) बंगला क्र.२, लोकमान्य नगर, जुने बस डेपो जवळ, पाचपाखाडी करवाली नगर, पाचपाखाडी, ठाणे ४००६०६

लॅन क्र.: एलकेओएचएलएपी०००००७१७९९ कर्ज करार तारीखः ३१-मार्च-२०१९

कर्ज रक्कमः रु. ६६,३०,०००/– (रुपये सहासष्ठ लाख तीस हजार मात्र) एनपीए तारिख: ०४.११.२०२५ मागणी सूचना तारिख: १३.११.२०२५

थकवाकीत रक्कमः रु. ७२,०७,२७६,५६/– (रुपये बाहत्तर लाख सात हजार दोनशे शहात्तर आणि छप्पन पैसे मात्र) १३.११.२०२५ रोजी देय आणि देय असलेले १४.११.२०२५ पासून पुढील व्याजासह तारण मत्तेचे वर्णनः वंगला प्लॉट क्र.२, मोजमापित १००० चौ.फू. (बिल्ट अप) क्षेत्र समाविष्ट चे दोन बेडरूम, एक हॉल आणि ए किचन मिळकत उर्भारित धारक आरएससी क्र.४, गाव पाचपाखाडी असलेले वसलेले आणि येथे स्थित सावरकर नगर, लोकमान्य नगर जवळ, जुने बस डेपो, पंचपाखाडी, ठाणे पश्चिम

तुम्ही, वरील कर्जदारांनी ह्या सूचनेच्या ६० दिवसांच्या आत वरील नमूद थकीत रक्कम पूर्णपणे परतफेड करण्यासाठी बोलविण्यात येत आहे, कसूर केल्य . वरील नमुद तारणांचे अमलबजावणीसाठी सरफैसी कायदा अंतर्गत कार्यवाही करण्यास निम्नस्वाक्षरीकारांनी भाग पडेल. कपया नोंद घ्यावी की, सदर कायद्याच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला आमचे संमती शिवाय वरील संदर्भित तारणाचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य काहीच्या मार्गे हस्तांतर करण

निर्बंध आहे. सही/- प्राधिकृत अधिकारी निडो होम फायनान्स लिमिटेड करीता (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात) ठिकाण : मुंबई दिनांक : २२.११.२०२५

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, **FICICI Bank** पाचा पाचा आयटी पार्क, बागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, उाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

भायसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकर्तीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकर्तीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकर्तीशी करण्यात आलेला कोणतारी त्यतरार रा आयमीआयमीआय बँक लिपिटेरस्या भागअधीन गरील

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
٤.	गणेश पुंडलिक चौधरी आणि संगीता गणेश चौधरी/ टीबीडीएचयु०००६५०८५४७ आणि टीबीडीएचयु०००६५०८५४८	प्लॉट क्र. १९, सर्न्हें क्र. ५२/३, मौजे धुळे, विनायक नगर, जुने धुळे, महाराष्ट्र, धुळे - ४२४००१/ नोव्हेंबर १९, २०२५	मार्च २५, २०२५ रु. ३४,३९,०५५.००/-	धुळे
٦.	राधेय गौतम मोंडेकर आणि संजीवनी गौतम मोंडेकर / एलबीपीयुएन०००५७७९५३४ आणि टीबीएयुआर००००६५८७७९१ आणि एलबीपीयुएन०००५८८६२१९	फ्लॅट क्र. एफ-११, स्टिल्ट १ला मजला, एफ बिल्डिंग, ब्रह्मपुरी रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र. ०३, सर्न्हे क्र. २८२, शहर सर्व्हे क्र. १५८०२, खारपुडी रोड, महाराष्ट्र, जालना – ४३१२०३ / नोव्हेंबर १८, २०२५	ऑगस्ट १२, २०२४ रु. १३,५६,८३९.१४/-	औरंगाबाद
».	सुधाकर प्रदीप ढेकळे आणि सुचिता सुधाकर ढेकळे एलबीएयुआर००००३४२७८७७ आणि एलबीएयुआर००००३४२७८८५	फ्लॅट क्र. ११, तिसरा मजला, बिल्डिंग १, नक्षत्र पार्क १, प्लॉट क्र. ३९, गट क्र. ०७, संताजी पोलीस स्टेशनच्या मागे, पारिजात सहकारी गृह निर्माण संस्था, नक्षत्रवाडी, गट क्र. ०७, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद ४३१००१ / नोव्हेंबर १९, २०२५		औरंगाबाद

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात थेत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील

दिनांक: नोव्हेंबर २१, २०२५ प्रामाणिकपणे प्राधिकृत अधिकारी. स्थळ : धुळे आणि औरंगाबाद आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई

क्र. झोपुप्रा/अभि/३क(१)/जा.सु./मे. विश्वंभर कन्सट्रक्शन्स तर्फे श्री. राजेश म्हात्रे/

दिनाक : २१ नोव्हेंबर २०२५

दहिसर/आर-उत्तर/२०२५/४७४९८ जाहीर सूचना

यादारे कळविण्यात येते की, अर्जदार मे. विश्वंभर कन्सट्रक्शन्स तर्फे श्री. राजेश म्हात्रे, यांनी नागेश्वर एस. आर. ए. सह. गृह. संस्था (नियो) त्याच्याशी संबंधित क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ कलम ३क (१) अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेबाबत विनती अर्ज दाखल केला आहे. अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांचे आधारे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करावयाच्या प्रस्तावित मिळकतीचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

9 5			
	मिळकत पत्रिकेनुसार		
न.भू.क्र.	क्षेत्र (चौ.मी.)	धारणाधिकार	धारक
(٩)	(२)	(3)	(8)
१६८	८५७२.७०	शेती	शेती

प्रस्तावित योजनेत सामिल न भू.क्र. १६८ या मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेनुसार धारक सदरी उपरोक्त प्रमाणे नोंद असल्याचे दिसून येते. न.भू.क. १६८ या मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेनुसार धारणाधिकार व धारक शेती असल्याने चौकशी नोंदवही नुसार त्यांचे संबंधित स.न./हि.न. चे ७/१२ नुसार धारक सदरी खालीलप्रमाणे नोंद आहे.

न.भू.क्र.	सं.नं./हि.नं.	भूधारण पद्धती	क्षेत्र (हे.आर)	भोगवटादाराचे नांव	इतर	
٩	२	ą	8	ч	Ę	
१६८	२९६/११	भोगवटादार वर्ग–२	0.00.६३	हाजी अली मोहम्मद	सक्षम प्राधिकार्याच्या पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरास बंदी – कूळ कायद्याने प्राप्त जमीन अधिकार खोतास नाही. सद्श्ची जमीन सरकारचे परवानगी शिवाय तबदिल करण्याचा	

घोषित करावयाच्या मिळकतीचे क्षेत्र व चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

मौजे - दहिसर, तालुका - बोरीवली

स्थळ : वामन भोईर रोड, आम्रपाली समोर, कांदरपाडा, दिहसर (प), मुंबई प्रभाग - आर-उत्तर अर्जदार - नागेश्वर एस. आर. ए. सह. गृह. संस्था (नियो)

	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.)	घोषित करावयाचे क्षेत्र (चौ. मी.)	चतुःसिमा			
न.भू.क्र.			पूर्वेस	पश्चिमेस	उत्तरेस	दक्षिणेस
१६८	८५७२.७०	२१७.६०	न.भू.क्र. १४६	न.भू.क्र. १६८ पै	न.भू.क्र. १६८ पै	न.भू.क्र. २०९

उपरोक्त नमूद मिळकत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबत जमीन मालक अथवा कोणाही हितसंबंधीताची हरकत असल्यास, त्यांनी आपली हरकत सदर जाहीर सूचना प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसाच्या आत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे लेखी दाखल करणेबाबत कळविण्यात येत आहे.

ठिकाण : वाद्रे (पू), मुंबई

(डॉ. महेंद्र पी. कल्याणकर) मुख्य कार्यकारी अधिकारी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुबई

प्रशासकीय इमारत, प्रो. अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई – ४०००५१. दूरध्वनी : ०२२–२६५६ ५८०० / ६९१२ ५८०० ई–मेल : info@sra.gov.in

SHRIRAM Asset Management JURTURING TRUST, SHAPING DREAMS

श्रीराम ॲसेट मॅनेजमेंट कंपनी लिमिटेड सीआयएन : एल६५९१एमएच१९९४पीएलसी०७९८७४

नोंदणीकत कार्यालय : २१७ २रा मजला स्वास्तिक चेंबर्स एस टी आणि सी एस.टी. रोड जंक्शन जवळ, चेंबुर, मुंबई – ४०००७१ इमेलः srmf@shriramamc.in वेबसाईटः www.shriramamc.in

पोस्टल बॅलेट आणि रिमोट-ई-मतदानाची सूचना

कंपनीच्या सभासवाना ह्याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १०८ आणि ११० कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियमावली, २०१४ च्या नियम २० आणि २२ सह वाचल्या जाणाऱ्या आणि सेबी नियम ४४ (लिस्टिंगची जबाबदारी व प्रकटिकरणाची आवश्यकता) नियम २०१५, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालयाने जारी केलेले सर्वसाधरण परिपत्रक क्र. १४/२०२० दिनांक ०८ एप्रिल २०२०, १७/२०२०, दिनांक १३ एप्रिल २०२० आणि ०३/२०२५, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२५ आणि इतर संबंधीत परिपत्रके (संयुक्तपणे एमसीए परिपत्रके) इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्ड ऑन जनरल मीटिंग्स . ("SS-2") आणि इतर कोणतेही लाग कायदे. नियम आणि नियम (त्यातील कोणतेही वैधानिक फेरफाराचे किंवा पनअधिनियम (त्यांचा) समावेश आहे अंमलात आहे), नोटीन मध्ये नमूद केल्या प्रमाणे व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी कंपनीच्या सदस्यांची मान्यता. पोस्टल बॅलेट द्वारे त्यात समाविष्ट असलेल्या खालील ठराव पास करून, केवळ दूरस्थ ई–मतदान प्रक्रियेद्वारे मागितली जात आहे. टपाल मतपत्रिकेच्या सूचने मध्ये नमूद केल्यानुसार कंपनी, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (CDSL) च्या माध्यमातून ई-व्होटिंग सविधा उपलब्ध करत आहे

ठरावाचा प्रकार तपशील अन्. क्र. श्री थियान जुस्ट फिक (डीआयएन: १०३२८१८६) यांची नॉन एक्झिक्युटिव्ह आणि नॉन इंडीपेंडंट डायरेक्टर म्हणून नियुक्ती करण्यास मान्यता कंपनीचे वरिष्ठ व्यवस्थापन कर्मचारी श्री केतनकुमार शाह (फंड मॅनेजर पीएमएस) यांना सुधारित मानधन देण्यास मान्यता

समभाग हस्तांतरण एजंट्स आरटीए आणि डिपॉझिटरीज यांच्याकडे ज्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकृत आहेत अशा सदस्यांना ईमेलद्वारे पाठवले गेले आहेत आणि एमसीएच्या परिपत्रकानुसार आणि सेबीने जारी केलेल्या परिपत्रकानुसार कंपनी बेबसाईट www.shriramamc.in आणि बीएसई लिमिटेड ची वेबसाईट www.bseindia.com वर उपलब्ध असेल. पोस्टल बॅलेटची सूचना सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्विसेस (इंडिया) लिमिटेड च्या वेबसाईट www.evotingindia.com वर सुद्धा उपलब्ध असेल.

सभासदांना पोस्टल बॅलेटची सुचना दिनांक २१ नोव्हेंबर २०२५ रोजी पूर्वा शेअररजिस्ट्रि (इंडिया) प्रायवेट लिमिटेड रजिस्ट्रार व

कंपनीच्या ई–मतदान प्रक्रियेचे निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पुर्ततेसाठी एस.जी. असोसिएटस् , प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीचे प्रोप्रायटर श्री सुहास एस. गणपुले (सी.पी. ५७२२) यांची छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती केली आहे.

ई–मतदानासंबंधी सविस्तर माहिती पोस्टल बॅलेटच्या सुचनेत देण्यात आली आहे. सदस्यांनी खालील गोष्टींची नोंद घ्यावी:– ज्या सदस्यांची नावे सभासंदांच्या रजिस्टरमध्ये अथवा लाभदायी धारकाच्या रजिस्टर मध्ये आणि डिपॉझिटरीज (इलेक्ट्रॉनिक समभाग धारणेच्या बाबतीत) दिनांक १४ नोव्हेंबर २०२५ म्हणजेच कट-ऑफ तारखेस नोंदविले गेले आहे ती व्यक्ती सीडीएसएल द्वारे उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या ई-मतदान सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र आहेत. ह्या संदर्भातील अधिक माहितीसाठी पोस्टल

- रिमोट ई-मतदानाचा कालावधी सोमवार, दिनांक २४ नोव्हेंबर २०२५ रोजी सकाळी ९.०० वाजता सुरू होईल आणि मंगळवार, दिनांक २३ डिसेंबर २०२५ सायंकाळी ५.०० वाजता समाप्त होईल. ह्या कालावधील कंपनीचे पात्र भागधारक जे भौतिक अथवा डिमटेरिअलाइज्ड स्वरूपात समभागधारक असतील ते त्यांची मते इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने नोंदवू शकतील. सदरहू तारखेच्या व वेळेच्या नंतर रिमोट ई-मतदानाची परवानगी दिली जाणार नाही.
- डिमटिरिअलाईज्ड समभाग धारकांना विनंती आहे की, त्यांनी त्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस नोंदणी/सुधारणा संबंधीत डीपीकडे करावी. छापील स्वरूपातील समभाग धारण करणाऱ्या सदस्यांना विनंती आहे की, त्यांनी त्यांचे ईमेल अँड्रेसेस नोंदणी करण्याकरिता फॉर्म आयएसआर—१ आणि इतर संबंधीत फॉर्म कंपनीच्या आरटीए कडे जमा करावे. तसेच हे फॉर्म आरटीएच्या संकेतस्थळावर अर्थात https://purvashare.com/fags येथे उपलब्ध आहेत. ह्या प्रक्रिये नंतर सदस्यांना पोस्टल बॅलेटच्या सूचनेची इलेक्ट्रॉनिक प्रत
- पोस्टल बॅलेटचा निकाल बुधवार, दिनांक २४ डिसेंबर २०२५ रोजी अथवा त्यापूर्वी जाहीर करण्यात येईल आणि कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.shriramamc.in वर उपलब्ध करण्यात येईल आणि बीएसई व सीडीएसएल ला कळविण्यात येईल

इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपाद्वारे मतदानाशी संबंधित कोणतीही शंका तकारी बाबत सदस्यांनी खालील पत्त्यावर संपर्क करावा श्री . सिनियर व्यवस्थापक, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, मॅरेथॉन फ्युच्युरेक्स, ' अे ' विंग, २५वा मजला, एन. एम. जोशी मार्ग, मुंबई – ४०००१३, संपर्क क्र. १८००२१०९९११, ईमेल helpdesk.evoting@cdslindia.com

> श्रीराम ॲसेट मॅनेजमेंट कंपनी लिमिटेड स्वाक्षरी कार्तिक जैन

ठिकाण : मंबई दिनांक : नोव्हेंबर २१, २०२५

बॅलेटची सचना पहावी

व्यवस्थापकीय संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी

डीआयएन: ०९८००४९३